



Львівська міська рада
Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел/факс: (032) 297-59-63, e-mail: dm.uau.lmr@ukr.net

05.09.2017

№ 2401-2698

На № 3-B-65505 від

Волинець В. А.
Наконечний Д. Р.



Витяг з протоколу
Засідання № 12 архітектурно-містобудівної ради
управління архітектури та урбаністики
департаменту містобудування Львівської міської ради

30 серпня 2017 року

м. Львів

Повторний розгляд містобудівного розрахунку будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Очеретяній у м. Львові.

Замовник розроблення документації – громадяни Волинець В. А., Наконечний Д. Р.;
Розробник: ФОП Гризлюк І. В.;
Доповідач: І. Гризлюк – головний архітектор проекту.

Доповідач І. Гризлюк одразу наголосив на внесених за результатами попереднього розгляду проекту архітектурно-містобудівною радою змінах до проекту. Архітектор наголосив, що проектом більше не передбачається освоєння частини території магістральної вулиці (в межах червоних ліній) для забезпечення проектованого об'єкту паркувальними місцями. І. Гризлюк запевнив присутніх, що необхідна кількість місць забезпечується за рахунок гостьової стоянки та стоянки в цокольному поверсі проектованого будинку.

Натомість, відповідно до рішень затвердженого детального плану території, на місці, де попередньо пропонувалась автостоянка, тепер передбачено влаштування пішохідного зв'язку. Також архітектор повідомив, що пропонується три гостьових паркомісця передбачено поруч із глухими стінами проектованого будинку, а отже не порушується нормативний розрив від автомобільної стоянки до вікон житлових будинків.

Щодо порушення нормативної відстані від проектованого дитячого майданчика до вікон житлових будинків, архітектор повідомив, що за рахунок зменшення площі дитячого майданчика нормативний розрив 12 м витримано. Крім цього п. Ігор проінформував про наявність листа, отриманого від Шевченківської районної адміністрації, яким вона не заперечує щодо влаштування дитячого майданчика по вул. Щурака, 11, 13 відповідно до проектної документації, за рахунок яких компенсується зменшення площі проектованого в межах ділянки дитячого майданчика.

Показники обмежень забудови земельної ділянки та їх допустимі відхилення від плану зонування м. Львова.

	Згідно прийнятого зонування м Львова Ж-3 допустимі норми	Згідно проекту	Перевищення норми %
Відсоток забудови, %	35 %	57 %	62,8 %
Щільність населення, 1 м ² /люд	12,2	6,17	97,7 %
Кількість людей, люд	82	162	97,5 %
Гранична висота, м	35	33,5	відсутнє
Площа дитячого майданчика, м ²	113,4	116,8	відсутнє
Кількість паркомісць, шт	31	33	відсутнє