



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНБУД-ЕКСПЕРТ"

ЄДРПОУ 41339375 21050, м.Вінниця, вул. Грушевського, 50 оф.4

<https://vb-ex.site> vinbudekspert@gmail.com +38(067)-962-54-23



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Демків Володимир Петрович

(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

05 березня 2026 р.

місто Вінниця

Реєстраційний номер EX01:8204-7193-6149-2264

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 04-04/182-05.03.26 від 05 березня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-В у м.Львові

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:3809-5461-8737-6111

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник МІГУС БОГДАН ІВАНОВИЧ (2777903253) Паспорт: КА095825 виданий Галицьким РВ ЛМУ
УМВС України у Львівській області 05.02.1996 - Ініціатор УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район,
Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Вакарчука Івана , б. 5
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБУД" (42373143), Юридична особа - Ініціатор
, +38(067)-258-45-99, property.univers@gmail.com, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район,
Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Вакарчука Івана , б. 5
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Зубрівська, 34-В

Генеральний проектувальник проектної документації Юридична особа ДП ДІПМ "МІСТОПРОЕКТ"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до архітектурно-планувальні рішення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; з питань екології ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань енергозбереження ; з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань охорони праці ; з питань пожежної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань техногенної безпеки ; з питань інженерного забезпечення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Об'єкт	ТЕП			
Багатоквартирний житловий будинок №1 на генплані з підземним паркінгом №2 на генплані Тип: Будинок Вид будівництва: Нове будівництво	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Площа ділянки (га),	0.4816		
	Площа забудови, м2	501.64		П.К. №1 -- 484.82 П.К. №2 -- 16.82
	Загальна площа будівлі, м2	5112.24		
	Гранична висота будівлі/ споруди, м	36		
	Загальна площа приміщень, м2	5112.24		П.К. №1 -- 3620.43 П.К. №2 -- 1491.81
	Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	1236.83		
	Кількість поверхів,	10		П.К. №1 -- 10 5 -10 пов. П.К. №2 -- 1
	Кількість надземних поверхів,	10		П.К. №1 -- 10 П.К. №2 -- 1

Кількість підземних поверхів,	1		П.К. №1 -- 1 П.К. №2 -- 1
Цокольний поверх,	0		П.К. №1 -- 0 П.К. №2 -- 0
Загальний будівельний об'єм, м3	16022.73		П.К. №1 -- 11797.63 П.К. №2 -- 4225.1
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	5542.11		П.К. №1 -- 1356.24 П.К. №2 -- 4185.87
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	10480.62		П.К. №1 -- 10441.39 П.К. №2 -- 39.23
Опалювальний будівельний об'єм, м3	9712		
Загальна кількість квартир, од	43		П.К. №1 -- 43
Кількість однокімнатних квартир, од	17		П.К. №1 -- 17
Кількість двокімнатних квартир, од	19		П.К. №1 -- 19
Кількість трикімнатних квартир, од	7		П.К. №1 -- 7
Загальна площа квартир у будинку, м2	2724.03		П.К. №1 -- 2724.03
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	739.69		П.К. №1 -- 739.69
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1285.87		П.К. №1 -- 1285.87
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	698.47		П.К. №1 -- 698.47
Загальна житлова площа квартир, м2	1028.24		П.К. №1 -- 1028.24
Житлова площа приміщень, м2	1028.24		П.К. №1 -- 1028.24

Житлова площа однокімнатних квартир, м2	219.77		П.К. №1 -- 219.77
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	515.21		П.К. №1 -- 515.21
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	293.26		П.К. №1 -- 293.26
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	230.98		П.К. №1 -- 230.98
Річна потреба в паливі, тис.т.	43.52	тис. м3 (газ)	
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	540		
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100		
Питомий показник споживання первинної енергії (ep), кВт·год/м ²	161.74		
Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EP _{use}), кВт × год/м ² [кВт × год/м ³],	74.14		
Річна потреба в воді, тис.м3	12.65		
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	351.88		
Тривалість будівництва, міс	24		
Опалювальна площа будинку, м2	3488.25		
Питомий показник викидів парникових газів, кг/м2	30.66		

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 26 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Директор

Демків Володимир Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Шевчук Людмила Михайлівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Качур Тарас Ярославович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Жулкевська Олена Генадіївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

Данилов Сергій Володимирович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Головецький Назар Ярославович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СІРЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Мандрига Олег Романович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СТАДНИК СВІТЛАНА МИРОНІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 04-04/182-05.03.26 від 05 березня 2026
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:8204-7193-6149-2264
щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за проектом "Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-В у м.Львові".

Замовники проекту: ТЗОВ «АРРБУД» ЄДРПОУ 42373143 та ФО Мігус Б.І.

Генеральний проектувальник: ДП ДІПМ «Містопроект»

Головний архітектор проекту Козачук Віктор Маратович - кваліфікаційний сертифікат серії АА № 000573 від 12.09.2012р. відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, , виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіонбуду

Перелік вихідних документів на проектування:

- розрахунок класу наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва — СС2;
- завдання на проектування, затверджене директором ТЗОВ «АРРБУД» в особі Мацюк Г.Р. та ФО Мігус Б.І.;
- містобудівні умови та обмеження реєстраційний номер 267 від 25.11.2024р. для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-В у м.Львові», затверджені наказом №267 від 25.11.2024р. Департаментом архітектури та просторового розвитку Львівської міської ради; реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4050-8295-7113-0623;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,058га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0044 (власник Дідух К.В.); номер запису про право власності: 29245661 від 28.11.2018р.;
- витяг (ІНВ322689017 від 13.02.2023р.) з Державного реєстру речових прав на земельну ділянку площею 0,084га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0052 (власник Шум А.А.); номер відомостей про речове право: 49222900 від 13.02.2023р.;
- витяг (ІНВ140259648 від 04.10.2018) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – права забудови земельної ділянки (суперфіцій) площею 0,05га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0076 (Землевласник – Мігус Б.І., Землекористувач – ТЗОВ «АРРБУД»); номер запису про інше речове право: 28234284 від 04.10.2018р.;
- витяг (ІНВ 151096847 від 26.12.2018р.) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права - права забудови земельної ділянки (суперфіцій) площею 0,0273га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0152;

- витяг (ІНВ 217732181 від 24.07.20220р) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку 0,0227га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0153 (власник Мігус Б.І.) номер запису про право власності/довірчої власності: 37473134 від 24.07.2020р.;

- витяг (ІНВ 185237977 від 18.10.2019р) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку площею 0,050га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0154 (власник Мігус Б.І.); номер запису про право власності/довірчої власності: 33726743 від 16.10.2019р.;

- витяг (ІНВ12042748013 від 16.03.2020р) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки площею 0,1665га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0158 (Орендар – Мігус Б.І., Орендодавець – Львівська міська рада); номер запису про інше речове право: 35952559 від 10.03.2020р.;

- витяг (ІНВ292189855 від 23.12.2021р) з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права – права оренди земельної ділянки площею 0,0231га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0161 (Орендар – Мігус Б.І., Орендодавець – Львівська міська рада); номер запису про інше речове право: 45874869 від 17.12.2021р.;

- технічні умови нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок № ТУ019552-050325-1-13-77-3-000000-1 від 05.03.2025р., видані ПрАТ "Львівобленерго";

- технічні умови приєднання до газорозподільної системи №LvF-311 від 31.01.2025р., видані ТзОВ "Газорозподільні мережі України".

- технічні умови №ТУ-52 від 19.02.2025р. на приєднання до системи централізованого питного водопостачання та централізованого водовідведення м.Львова, видані ЛМК «Львівводоканал».

- лист № 34-вих-176347 від 03.12.2025р. Сихівської районної адміністрації м.Львова, щодо приєднання дощової каналізації вказаного об'єкту до дощового колектора по вул. Монастирського .

Склад проекту:

- Загальна пояснювальна записка.

- Архітектурні рішення.

- Будівельні рішення. 1-ий пусковий комплекс. Житловий будинок №1 на ГП

- Будівельні рішення. 2-ий пусковий комплекс. Паркінг №2 на ГП

- Енергоефективність. Розробник розділу ФОП «Заяць А.Б.», виконавець Пришляк Ю. – кваліфікаційний сертифікат Ар №008125 від 28.06.2013р.

- Безпека експлуатації.

- Зовнішні мережі водопроводу та каналізації. Виконавець розділу ФОП Дячишин Наталія Миронівна – кваліфікаційний сертифікат АР №016373

- Газопостачання зовнішнє і внутрішнє. Виконавець розділів ТзОВ «Газорозподільчі мережі України», ГП Сидор О.Я. – кваліфікаційний сертифікат АР № 018391 від 23.12.2021р.

- Проект 03-413/2025-ЕП «Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові. Зовнішнє електропостачання». Розробник розділу ТзОВ «ЕЛЕКТРИС ПЛЮС», ГП Мартин І.Я. - кваліфікаційний сертифікат серії АР № 004187 від 12.10.2012 р.

- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту. Розрахунок часу евакуації. Автоматична система водяного пожежогасіння. Блискавкозахист. Пожежна сигналізація. Система загазованості. Виконавець розділу ФОП «Заяць Андрій Богданович» - кваліфікаційний сертифікат АР №018210 від 14.12.2021р.

- Оцінка впливів на навколишнє середовище. Виконавець розділу ФОП Боднар Дарія Віталіївна – кваліфікаційний сертифікат АР №017955 від 29.11.2021р.

-Технічні висновки № 603. Оцінка інженерно-геологічних умов на ділянці нового будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Зубрівській, 34в у м.Львові. Виконавець ПП «Будгеопроект», інженер-проектувальник Поліщук Р.С.

Проектні рішення

Проектом передбачено будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-В у м.Львові

Земельна ділянка, на якій розміщується багатоквартирний житловий будинок знаходиться у південно-східній частині міста Львова, в межах Сихівського адміністративного району та складається із 8-ми ділянок сумарною площею 0,4816 га, а саме:

- площею 0,058га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0044;

- площею 0,084га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0052;

- площею 0,05га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0076;

- площею 0,0273га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0152;

- площею 0,0227га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0153;

- площею 0,050га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0154;

- площею 0,1665га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0158;

- площею 0,0231га, кадастровий номер: 4610136800:03:008:0161.

Основний транспортний зв'язок даної території здійснюється по вулицях Зубрівській та Манастирського. Вздовж вул. Манастирського функціонують існуючі гостьові автостоянки.

Для транспортного обслуговування проєктованого кварталу багатопверхового житла пропонується влаштування під'їздів переважно по зовнішньому периметру забудови –

із сторони вулиць і проїздів, а на розі вулиць Зубрівська і Манастирського – влаштування додаткової смуги руху.

Внутрішнє подвір'я проєктованого кварталу пропонується, як громадсько-пішохідний простір (без стоянок), але із можливістю проїзду пожежної техніки.

По вул. Зубрівській і Манастирського пропонується облаштування велодоріжок двостороннього руху.

В комплексі проєктованої забудови пропонується розміщення вбудовано-прибудованого закладу дошкільної освіти таким чином, щоб територія закладу дошкільної освіти була спланована всередині кварталу.

Всередині внутрішнього подвір'я проєктованого кварталу, окрім ділянки закладу дошкільної освіти передбачається впорядковане середовище з прибудинковими майданчиками для ігор дітей та відпочинку дорослих, а саме:

- майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку розміщується на внутрішньому подвір'ї;
- майданчик для відпочинку дорослого населення;
- майданчик для занять фізкультурою;
- майданчик для тимчасової стоянки велосипедів;
- майданчик для збирання побутових відходів та для вигулу домашніх тварин спільними для проєктованого комплексу багатоповерхової забудови в межах ДПТ.

Для тимчасового зберігання автомобілів проєктом передбачено відкриті гостьові автостоянки на 3 машино-місця та на 9 м/м, які задовільняють потребу машиномісць для зберігання автомобілів (гостьові стоянки), для закладів громадського призначення.

Для постійного зберігання автомобілів мешканців житлового будинку передбачено 34 машиномісця у підземному паркінгу.

Згідно намірів Замовника та завдання на проєктування будівництво передбачено у дві черги.

Даним проєктом розглядається **1-ша черга будівництва** – односекційний перемінної поверховості житловий будинок з вбудованими закладами громадського призначення, підземним паркінгом та укриттям №№ 1 і 2 на генплані;

1-ша черга будівництва передбачена з виділенням двох пускових комплексів:

- 1-ий пусковий комплекс – житловий будинок з вбудованими закладами громадського призначення, вбудована частина підземного паркінгу та укриття № 1 на генплані;
- 2-ий пусковий комплекс – підземний паркінг № 2 на генплані;
- **1-ша черга будівництва. 1-ий пусковий комплекс**

Багатоквартирний житловий будинок – п'яти-десятиповерховий, складної конфігурації в плані загальними розмірами між осями "А-І"- "1-10" - 21,88м x 23,10м;

43-ри квартирний.

В рівні підвалу передбачена вбудована частина підземного паркінгу, який об'єднаний, через деформаційний шов між осями "Г/п-Д/п", з прибудованою частиною паркінгу (2 пусковий комплекс) на 51 машиномісце.

На 1-му поверсі - передбачено 3 офісні приміщення з санвузлам та приміщення загального користування (сходова клітка, вхідний вестибюль, коридор та оголовок аварійного виходу (паркінг);

На 2-му - 10-му поверхах – розміщені житлові квартири, в рівні 9-10-го поверхів дворівневі квартири.

- 1-ша черга будівництва. 2-ий пусковий комплекс

Підземний паркінг - в основному прямокутної форми в плані, розміщений між осями "А/п-П/п" - "8/п-7/п" загальними розмірами 58,08м x 27,88м; запроєктований, з можливістю використання, як захисна споруда подвійного призначення – паркінг і сховище.

Житловий будинок № 1 на ГП (1-ий пусковий комплекс)

Конструктивна схема – каркасна; монолітний залізобетонний каркас.

Основою палевих фундаментів являється ґрунт ІГЕ-6 – глина напівтверда з прошарками пісковика.

Фундаменти - палеві; збірні залізобетонні палі перетином 300x300мм та довжиною 10м і 8м (ПН10.30-А600, ПН8.30-А600) та монолітний залізобетонний ростверк;

Ростверк - монолітна залізобетонна плита товщиною 600мм по бетонній підготовці товщиною 100мм з бетону класу С8/10; фонове верхнє армування вздовж буквенних і цифрових осей Ø16, 14 А400С кроком 200мм і нижнє осей 18, 16, 14 А400С кроком 200мм; додаткове армування Ø18, 14 А400С кроком 200мм; бетон класу С20/25.

Для влаштування вертикальних конструкцій з плити ростверку передбачено арматурні випуски

Колони (пілони) - монолітні залізобетонні, перетином 300x300мм, 400x400мм, 510x250мм, 600x400мм, 600x250мм, 900x250мм, 1000x400мм, 1000x300мм, 1000x250мм, 1300x400мм, 1500x400мм, 1500x250мм, 1830x250мм; арматура Ø16 А400С, бетон класу С20/25.

Зовнішні стіни – монолітні залізобетонні товщиною 400мм, армування потрійне (зовнішнє, середнє і внутрішнє) Ø12 А400С кроком 150мм; з внутрішньої сторони додатково армуються сіткою з дроту Ø3мм чарунки 40x40мм, що кріпиться до основного армування конструкції; бетон класу С20/25.

Зовнішні стіни (огороджуючі конструкції) – із керамічної цегли товщиною 250мм, з ефективним утеплювачем товщиною 150мм.

Діафрагми жорсткості – монолітні залізобетонні стіни сходових кліток та шахт ліфта, товщиною 250мм; арматура Ø12, 10 А400С кроком 200мм; бетон класу С20/25.

Перекрыття над підвальним поверхом - монолітна залізобетонна плита товщиною 350мм (над укриттям, відм. -0,650) з поздовжніми та поперечними монолітними залізобетонними балками в тілі плити перетином 600x700(Н)мм, 400x900(Н)мм та 400x450(Н)мм (арматура Ø20 А400С); фонове армування потрійне (верхнє, середнє і нижнє) сітками Ø12 і 14 (нижнє) А400С кроком 150x150мм; з внутрішньої сторони додатково армується сіткою з дроту Ø3мм чарунки 40x40мм, що кріпиться до основного армування конструкції; бетон класу С25/30. Передбачено додаткове та поперечне армування каркасами з арматури А400С .

Перекрыття, покриття - монолітні залізобетонні плити товщиною 200мм, з монолітними залізобетонними балками вздовж окремих осей; фонове верхнє і нижнє армування вздовж буквенних і цифрових осей Ø10 А400С кроком 200мм; передбачено додаткове Ø10, 12 А400С кроком 200мм та поперечне армування каркасами з арматури Ø10, 16, 20 А500С; бетон класу С20/25 .

В плиті покриття, по периметру, передбачено монолітну парапетну стіну товщиною 150мм.

Покрівля – верхній баластний шар товщиною 60мм із гравію, термічно скріплений геотекстиль, профільована мембрана ПВХ-мембрана, шар геотекстилю, листи екструдованого пінополістиролу загальною товщиною 250мм, шар цементно-піщаної стяжки з ухилом 40-250мм по залізобетонній плиті покриття товщиною 200мм.

Сходи – монолітні залізобетонні марші товщиною 150мм та площадки товщиною 170мм; арматура Ø10, 12 А400С; бетон класу С20/25.

Вітрини громадських приміщень – металопластикові фасадні системи.

Вікна та балконні двері – металопластикові.

Підземний паркінг № 2 на ГП (2-ий пусковий комплекс)

Конструктивна схема – каркасна; монолітний залізобетонний каркас.

Основою палевих фундаментів являється ґрунт ІГЕ-6 – глина напівтверда з прошарками пісковика.

Фундаменти - палеві; збірні залізобетонні палі перетином 300x300мм та довжиною 10м і 8м (ПН10.30-А600, ПН8.30-А600) та монолітні залізобетонні ростверки;

Ростверки - стрічкові шириною 500мм і 1400мм та окремо стоячі (стовпчасті) розмірами в плані 2300x1400мм, 2060x1400мм, 1800x1800мм, товщина ростверків 800мм; по бетонній підготовці товщиною 100мм з бетону класу С8/10; верхнє і нижнє армування Ø 18, 12 А500С; додаткове армування Ø18 А400С; бетон класу С20/25.

Для влаштування вертикальних конструкцій з плити ростверку передбачено арматурні випуски.

Колони (пілони) - монолітні залізобетонні, перетином 600x400мм, 1000x400мм; арматура Ø18 А500С, бетон класу С20/25.

Зовнішні стіни – монолітні залізобетонні товщиною 300мм, армування Ø12 А500С кроком 200мм; бетон класу С20/25.

Діафрагми жорсткості – монолітні залізобетонні стіни сходових кліток та шахт ліфта, товщиною 300мм; арматура Ø12, 10 A500C кроком 200мм; бетон класу C20/25.

Покриття над підвальним поверхом - монолітні залізобетонні плити товщиною 350мм з капітеліями товщиною 650мм та розмірами в плані 1100x1300мм (арматура Ø12 A500C), в місцях опирання на колони; фонове верхнє і нижнє армування вздовж цифрових і буквенних осей Ø16 A500C кроком 200мм з підтримуючими каркасами; додаткове армування Ø16 A500C; бетон класу C20/25.

Покрівля – верхній шар – родючий шар ґрунту, дренажний шар із гравію товщиною 60мм із гравію, термічно скріплений геотекстиль, профільована мембрана, ПВХ-мембрана, шар цементно-піщаної стяжки з ухилом 40-150мм по залізобетонній плиті покриття товщиною 350мм.

Сходи – монолітні залізобетонні марші товщиною 150мм та площадки товщиною 150мм; арматура Ø16, 12 A400C; бетон класу C20/25.

Вітрини громадських приміщень – металопластикові фасадні системи.

Вікна та балконні двері – металопластикові.

Водопостачання та каналізація

Джерелом водопостачання згідно ТУ № Ту 52 від 19.02.2025 р. виданих ЛМКП „Львівводоканал”, є міський водопровід діам.300мм по вул. Манастирського.

На підключенні до міського водопроводу, в герметичній камері поблизу місця врізки, передбачено встановлення лічильника холодної води з імпульсним виходом та терміналом передачі даних Sensus Meitwin dy100.

Зовнішню проєктовану мережу водопроводу передбачено монтувати з поліетиленових труб Ø160мм по ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі передбачено виконати із збірних залізобетонних елементів діаметром 2000 мм та прямокутних, розміром 3500x1500 по ТПР 901-09-11.84.

Вода в будівлю подається одним водопровідним вводом з труб ПЕ10 Ø160мм, в приміщення насосної (поз. 004) для господарсько-питних потреб.

Для забезпечення необхідних напорів при водоспоживанні, а також для безперебійного водопостачання проєктом передбачається автоматична насосна установка Wilo-Ecopump CO-2 MHI 403/ ER, два насоси (1робочий, 1 резервний).

У підвальних приміщеннях – споруда подвійного призначення (укриття) передбачаються баки запасу питної води об'ємом $V=500\text{м}^3$.

Для обліку витрати холодної води житлових квартир, санвузлів укриття, а також офісних приміщень – передбачено встановлення лічильників типу Residia-Jet Qp 1,5 діам.15мм та автоматизована система моніторингу та управління водопостачання будівлею для збирання показників з усіх засобів обліку води та забезпечити передачу інформації на диспетчерський пункт ЛМКП "Львівводоканал".

Гаряче водопостачання передбачається від поквартирних двохконтурних котлів та ємкісних електричних водонагрівачів в офісних приміщеннях. Внутрішні мережі

водопроводу монтується з поліпропіленових труб PN20 Ø20-25мм.

Трубопроводи холодного та гарячого водопостачання монтується з поліпропіленових водопровідних напірних труб фірми "Ecoplastik". Ізоляція труб від конденсації фірми „Термофлекс” товщиною 13м.

Відведення господарсько-побутових стоків, згідно ТУ № ТУ 52 від 19.02.2025 р. виданих ЛМКП „Львівводоканал”, передбачено проектною мережею побутової каналізації до існуючого колектора каналізації м. Львова.

Зовнішні мережі побутової каналізації передбачено з труб для зовнішньої каналізації з труб PVC SN8 Ø200 мм фірми "Ельпласт".

Випуски побутової каналізації з підключенням до проектною мережі побутової каналізації з подальшим відводом проектною мережею побутової каналізації до існуючого колектора каналізації м. Львова.

Колодязі монтується з збірною залізобетону діаметром 1000мм, 1500мм по ТПР 902-09-22.84.

Відповідно до ТУ проектом передбачений винос існуючих колекторів діам. 400 та 500 мм.

Зовнішню мережу (перенесення мереж) передбачено з труб для зовнішньої каналізації SN8 Ø800мм типу "HYDRAMAN PIPE® LIGHT" виробництва фірми "ЕнергоресурсІнвест", м. Львів.

Колодязі передбачені із збірною залізобетону діаметром 2000мм по ТПР 902-09-22.84.

Випуски побутової каналізації з підключенням до проектною мережі побутової каналізації з подальшим відводом.

Зовнішню мережу дощової каналізації передбачено з труб для зовнішньої каналізації PVC SN8 Ø200-600 мм фірми "Ельпласт".

Колодязі використовуються з збірною залізобетону діаметром 1000-2000 мм по ТПР 902-09-22.84.

Випуски дощової каналізації передбачено підключати до проектною мережі дощової каналізації з подальшим відводом проектною мережею дощової каналізації до існуючої мережі каналізації м. Львів відповідно до ТУ.

Відповідно до ТУ проектом передбачено винос існуючого дощового колектора діам. 1200 мм.

Мережі дощової каналізація (перенесені мережі) передбачено з труб для зовнішньої каналізації SN8 Ø1200мм самопливні труби типу "HYDRAMAN PIPE® LIGHT" виробництва фірми "ЕнергоресурсІнвест", м. Львів.

Колодязі монтується із прямокутних залізобетонних колодязів розміром 2000x2000мм по ТПР 902-09-22.84.

Внутрішні мережі дощової каналізації проектується з каналізаційних ПВХ труб фірми Wavin тип S Ø160-110мм.

Відвід дощових стоків з паркінгу, перед випуском в зовнішню мережу, проходить очистку в сепараторі нафтопродуктів та через пісколовку.

Електропостачання

Електропостачання об'єкту здійснюється від різних СШ-0,4 кВ ЗТП-1883 взаєморезервованими кабельними лініями АВБШв-4x240 мм². Категорія надійності електропостачання – II. Напруга живлення – 0,4 кВ.

Для вводу і розподілу електроенергії по споживачах в електрощитовій встановлюється ввідно-розподільчий пристрій ВРП з апаратами захисту та комутації. Розрахункове навантаження – 216 кВт.

Для живлення споживачів укриття (I категорія надійності електропостачання) передбачений щит з пристроєм автоматичного ввімкнення резерву АВР-150. В якості резервного джерела живлення запроектована дизельна електростанція ДЕС потужністю 80 кВт.

Для закладів громадського призначення передбачено встановлення розподільчих щитів ЩР індивідуального виконання з лічильниками електричної енергії та комутаційними апаратами.

Для розподілу електроенергії між житловими квартирами передбачено встановлення шаф обліку ШОЕ з лічильниками електричної енергії та комутаційними апаратами. В житлових квартирах встановлюються квартирні щитки ЩК з груповими автоматичними вимикачами та пристроями захисного відключення (ПЗВ) на розеточних групах на струм спрацювання 30 мА. Навантаження житлових квартир прийнято 5 кВт, як для жител з плитами на природному газі.

Проектом передбачені мережі робочого та аварійного освітлення напругою 230 В. Живлення мереж аварійного освітлення виконується самостійними лініями від різних секцій ВРП. Керування аварійним освітленням передбачено автоматичним за допомогою фотореле. Включення робочого освітлення передбачено короткочасним за допомогою датчиків руху.

Силові розподільчі та освітлювальні мережі виконані проводами марки ВВГнгд. Мережі аварійного освітлення виконані негорючим кабелем марки FLAME-X 950 (N)HXH.

Для захисту від ураження електричним струмом передбачено приєднання всіх металевих частин електрообладнання до захисного провідника кабелю живлення та до контуру заземлення.

На вводі в будівлю запроектована основна система зрівнювання потенціалів, яка передбачає об'єднання зовнішнього контуру заземлення, РЕ-провідників, металевих труб комунікацій, металевих конструкцій виробничого призначення. У сантехнічних приміщеннях передбачена додаткова система зрівнювання потенціалів.

Опалення та вентиляція.

Запроектовано систему індивідуального поквартирного опалення. Джерело теплопостачання квартир - двофункційні газові конденсаційні настінні котли із закритою камерою згорання, встановлені в приміщеннях кухонь. Системи опалення - двотрубні, тупикові з горизонтальним розведенням трубопроводів. Теплоносій - вода з розрахунковими температурами $T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=60^{\circ}\text{C}$. Тиск в системі - не вище 0,2 МПа.

Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори з нижнім під'єднанням. Нагрівальні прилади передбачено встановити під віконними прорізами стін з влаштуванням тепловідбивної ізоляції між приладами і зовнішньою стіною. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів - терморегулюючими клапанами з термостатичними головками. Випуск повітря із систем опалення - через повітровипускники нагрівальних приладів.

Опалення сходової клітки, коридорів та споруди подвійного призначення (укриття) передбачено електричними конвекторами. Трубопроводи системи опалення - поліпропіленові, прокладатимуться в конструкції підлоги і стін в теплоізоляції.

Система вентиляції квартир - загальнообмінна припливно-витяжна з природним повітрообміном, передбачена у вентиляційних каналах та шахтах, які розміщуватимуться на кухні та в санвузлах.

Для приміщення паркінгу запроектована припливно-витяжна механічна система вентиляції, яка заблокована з датчиками загазованості. Витяжка запроектована каналним вентилятором з верхньої та нижньої зони у відношенні 40%/60% на один автомобіль. Приплив повітря - через нещільності захищень та шляхом відкривання воріт і дверей.

Система вентиляції технічних приміщень (насосна, електрощитова, інвентарні) - механічна витяжна, передбачена каналними круглими вентиляторами. Під час пожежі передбачено вимкнення усіх систем вентиляції. Повітропроводи систем вентиляції передбачено монтувати із сталі тонколистової оцинкованої.

В приміщенні укриття запроектовано припливно-витяжну систему вентиляції з механічним повітрообміном. Приплив свіжого повітря - за допомогою системи П1 на базі електроручного вентилятора та системи повітропроводів з решітками, витяжка здійснюватиметься системою В1 електроручним вентилятором та системою повітропроводів з решітками. Передбачено окрему вентиляційну систему для санвузлів. Вентилятори монтуватимуться у приміщенні фільтровентиляційної. У холодний період нагрів повітря здійснюватиметься в електричному калорифері. Фільтрування зовнішнього повітря відбуватиметься за допомогою фільтра класу G4. Обладнання, використане в проекті, сертифіковане на території України.

Тип димовідвідних систем - Schiedel Quadro Q25, діаметром 250мм - система повітря-газ. Діаметр димовідвідної труби згідно розрахунку - 250 мм. Верх димової труби виводиться на висоту не менше 2 м від плоскої покрівлі. Для вирівнювання тяги в нижній частині димоходу передбачено отвір для вирівнювання тиску, в нижній частині запроектований отвір з герметичними дверцятами для огляду і очищення та ємність для збирання і відведення конденсату в систему каналізації.

Газопостачання зовнішнє

Місце забезпечення потужності – розподільчий поліетиленовий газопровід середнього тиску Ду-160 мм, прокладений по вул. Монастирського.

Технічна (пропускна) потужність, замовлена в точці приєднання 172,0 м³/год.

Тиск газу проектний в місці забезпечення потужності становить 0,1 МПа.

Проектний тиск газу в точці приєднання становить 0,002 МПа.

Місце забезпечення потужності - існуючий ПЕ газопровід середнього тиску Ду 160мм, прокладений по вулиці Монастирського. Тиск газу в точці підключення становить 0,1МПа. Запроектована підземна прокладка ПЕ газопроводу середнього тиску Д-63х3,6 мм на глибині 1.0 м до верху труби. При перетині теплової мережі ПЕ газопровід середнього тиску Д-63х3,6мм прокласти в трубі сталевій електрозварній 159х4,5мм (DN 150) з АПК на основі термоусадочних стрічок.

Для пониження тиску газу з середнього на низький тиск та підтримання його на заданому рівні передбачено встановлення ШГРП-4/4-2Л-40х50-3/0,05 В/249 1 1/2"x1 1/2" + OS/66 з регулятором тиску В/249 1 1/2"x1 1/2" + OS/66 (P_{вх}=0,994 кгс/см², P_{вих}=250 мм.вод.ст., V=70м³/год, 2-лінії редукування). Після ШГРП запроектована прокладка ПЕ газопроводу низького тиску Д90х5,2мм на глибині 1.0 м до верху труби.

Коефіцієнт запасу міцності ПЕ труби становить не менше 3,15.

Труби і з'єднувальні деталі вітчизняного виробництва. Зварка поліетиленових труб і фасонних частин – стикова і терморезисторна. Прокладання газопроводу прийнято підземне на глибині 1,0-1,2 м до верху газопроводу чи футляру. Для переходу зі сталевих газопроводів на ПЕ проектом передбачено з'єднання ПЕ/Ст.

У проекті врахований запас труб у розмірі 2% від загальної довжини газопроводів, призначений для виготовлення контрольно-зварних з'єднань та зварних вузлів.

По трасі газопроводу запроектовано впізнавальну стрічку з ізолюваним алюмінієвим дротом, яка прокладається над газопроводом на висоті 0,2м. Надземний газопровід захистити від атмосферної корозії покриттям, котре складається з 2-х шарів ґрунтовки та 2-х шарів лаку або емалі для зовнішніх робіт.

Газопостачання внутрішнє

Місце підключення - газопровід-ввід низького тиску Ду-80мм на фасаді будівлі. Витрата газу на багатоквартирний житловий будинок, враховуючи коефіцієнт одночасності дії всіх приладів становить 67,65 м³ /год.

Облік витрати паливного газу передбачається лічильниками мембранного типу «G-2,5» та «G-2,5Т», які встановлені поквартирно з пристроями дистанційної передачі даних.

Проектом передбачається поквартирне встановлення двофункційних котлів потужністю по 25,7 кВт з відводом продуктів згорання в через колективні димоходи, та плит побутових, газового типу ПГ-4, встановлених у приміщеннях кухонь.

Для монтажу надземного газопроводу низького тиску, прокладеного по фасаді будинку проектом передбачено трубу сталеву електрозварну у відповідності до

ДСТУ8943:2019. Перед кожним стояком передбачається відключаючий пристрій - кран кульовий приварний повнопрохідний 11с37п DN32 PN40. Підйоми газопроводу по фасаді та по площі кухонь (газові стояки) передбачено трубою сталевією водогазопровідною DN32x3,2 у відповідності до ДСТУ8936:2019. Внутрішня газова мережа передбачена з труб водогазопровідних DN20x2.8мм, DN15,0x2.8мм у відповідності до ДСТУ 8936:2019.

В приміщеннях кухонь передбачається встановлення комбінованих сигналізаторів довибухонебезпечної концентрації паливного газу/метан/ та чадного газу, сертифікованих в Україні. Освітлення кухонь – природне. В приміщеннях кухонь запроектовано загальнообмінну припливно-витяжну систему вентиляції з трикратним повітрообміном. Для притоку повітря в кухнях передбачається підріз дверей в нежитлове приміщення на $S \geq 0.025 \text{ м}^2$, а також вікно з віконним провітрювачем. Для витяжної вентиляції передбачені вентиляційні канали січенням 150x110мм, що під'єднані в вентиляційні шахти січенням 300x260мм.

Всі з'єднання газопроводів зварні. Муфтові з'єднання в місцях установки арматури. Вертикальні газопроводи в місцях пересічення будівельних конструкцій прокладати в футлярах.

В підвалах житлового будинку встановлюються датчики сигналізатори паливного газу з виводом на звукоsvітловий оповіщувач, винесений на фасад будинку.

Для фарбування внутрішніх газопроводів використати водостійкі лакофарбові матеріали.. Після випробування газопроводи покрити масляною фарбою за два рази.

Не дозволяється прокладка газопроводів через димоходи, вентиляційні канали та приміщення сміттєзбірників.

Енергоефективність

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри для розрахунків мінімально допустимого значення опору теплопередачі приймаються для I температурної зони України.

Розрахункові кліматичні та теплоенергетичні параметри.

Розрахункова температура внутрішнього повітря $t_{в} = 20^{\circ}\text{C}$.

Розрахункова температура зовнішнього повітря для умов м. Львова - 19°C .

Кількість градусо-днів опалювального періоду – 3500°C днів.

Тривалість опалювального періоду складає 179 днів.

Середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період $0,4^{\circ}\text{C}$.

Перша черга.

Опалювальна площа становить 3488.25 м^2

Опалювальний об'єм становить 9712.00 м^3

Утеплення зовнішніх стін – плити пінополістиролу товщиною 0.15м та плити з мінеральної вати товщиною 0.18 м.

Утеплення суміщеного покриття над останнім поверхом –плити пінополістирольні товщиною 0.2м та плити екструдовані пінополістирольні товщиною 0,05 м.

Утеплення суміщеного покриття над п'ятим поверхом –плити пінополістирольні товщиною 0.24м та плити екструдовані пінополістирольні товщиною 0,05 м.

Утеплення перекриття над підвалом - плити пінополістирольні товщиною 0.12 та плити з мінеральної вати товщиною 0,05м.

Вікна з металопластикових профілів, вітрини, вітражі, з алюмінієвих профілів із заповненням двокамерними склопакетами з енергозберігаючим м'яким покриттям на внутрішньому склі. Середовище камер склопакетів заповнено газом аргонном з часткою 100%.

Джерело тепlopостачання квартир - двофункційні газові конденсаційні настінні котли із закритою камерою згорання. Системи опалення квартир - двотрубні, тупикові з горизонтальним розведенням трубопроводів.

Нагрівальні прилади - сталеві панельні радіатори з нижнім під'єднанням. Нагрівальні прилади передбачено встановити під віконними прорізами стін з влаштуванням тепловідбивної ізоляції між приладами і зовнішньою стіною. Регулювання тепловіддачі нагрівальних приладів - терморегулюючими клапанами з термостатичними вентилями.

Опалення сходової клітки, коридорів та споруди подвійного призначення (укриття) передбачено електричними конвекторами. Трубопроводи системи опалення – в теплоізоляції.

Системи вентиляції квартир – загальнообмінні припливно-витяжні з природним повітрообміном.

Для приміщення паркінгу запроектована припливно-витяжна механічна система вентиляції.

Система вентиляції технічних приміщень (насосна, електрощитова, інвентарні) - механічна витяжна, передбачена канальними круглими вентиляторами. В приміщенні укриття запроектовано припливно-витяжну систему вентиляції з механічним повітрообміном.

Робоче та аварійне освітлення світлодіодними лампами.

Керування робочим освітленням сходів та поверхових коридорів запроектовано автоматично (за допомогою фотоелемента та датчиків руху).

Основні рішення щодо економії енергії.

У проектних рішеннях враховано вимоги нормативних документів щодо енергозбереження. З метою економії енергоресурсів та контролю за їх використанням проектом передбачені заходи:

-теплоізоляція зовнішніх огорожувальних конструкцій комплексу;

-радіатори запроектовані з термостатичними клапанами;

облік витрат енергоресурсів;

-для освітлення - світильники з енергоощадними лампами.

Відповідно до проектних рішень теплоізоляційної оболонки житлового будинку, систем опалення, вентиляції, електропостачання в залежності від розрахункових кліматичних параметрів району будівництва визначено клас енергоефективності – «С».

Питоме споживання первинної енергії –161.74 кВт·год/м².

Питомі викиди парникових газів – 30.66 кг/м².

Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні – 74.14 кВт·год/м².

Забезпечення надійності та безпеки експлуатації, вимоги з охорони праці. Захист від шуму. Організація будівництва.

Забезпечення вимог з охорони праці, а також забезпечення надійності та безпеки експлуатації при новому будівництві житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-в у м. Львові І черга будівництва (житловий будинок №1 на генплані та підземний паркінг №2 на генплані) передбачено шляхом проведення організаційних, технічних та інших заходів, спрямованих на попередження аварій, нещасних випадків, пожеж, забезпечення безпеки людей, зниження можливих майнових витрат і зменшення негативних екологічних наслідків у разі їх виникнення, виконанням усіх проектних рішень та дотриманням вимог нормативно-правових актів.

Будівельно-монтажні роботи виконуватимуться спеціально підготовленим персоналом з обов'язковим проведенням інструктажів з питань охорони праці при наявності відповідних допусків до виконання заявлених робіт. Персонал має пройти навчання та перевірку знань з питань охорони праці згідно з НПАОП 0.00-4.12-05 «Типове положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці».

До виконання будівельно-монтажних робіт дозволяється приступати лише при наявності ПВР, узгодженого із відповідними службами будівельно-монтажних організацій.

Будівельний майданчик передбачено огородити тимчасовим парканом згідно нормативних документів. На під'їздах до будівельного майданчика необхідно встановити дорожні знаки, позначити безпечні проходи для пішоходів. Огорожа майданчика повинна забезпечити безпеку осіб, що рухаються вулицями, проїздами і проходами громадського користування поблизу будівництва. Автомобільні та пішохідні шляхи розміщуватимуться за межами небезпечних зон.

Небезпечні зони, в межах яких здійснюватиметься переміщення вантажів, передбачено позначати відповідними знаками безпеки та написами встановленої форми.

Попереджувачі знаки повинні бути добре помітні як вдень так і вночі. У вечірній час майданчик має бути освітлений у відповідності до норм. Передбачено заборону перебування на майданчику сторонніх осіб, а також знаходження людей під елементами, які монтуються, піднімаються вантажно-підйомними механізмами.

Для забезпечення безпеки робіт, матеріали, будівельні конструкції необхідно подавати на робочі місця в технологічній послідовності, щоб попередня операція не була джерелом виробничої небезпеки під час виконання наступної. Під час виконання робіт на висоті знизу під місцем виконання робіт необхідно визначити та огородити небезпечні зони. У разі суміщення робіт по одній вертикалі всі робочі місця повинні бути обладнані захисними пристроями (настилами, сітками, козирками), встановленими на відстані не більше ніж 6,0 м по вертикалі від розміщеного нижче робочого місця.

Матеріали (конструкції) необхідно розміщувати на вирівняних майданчиках та вживати заходів, що запобігають самовільному зсуву, осіданню, опаданню і розкочуванню. Майданчики для складування повинні мати стоки поверхневих вод.

Особа, відповідальна за виконання вантажно-розвантажувальних робіт зобов'язана організувати ведення робіт з дотриманням правил безпеки, а саме: допускати до використання справні вантажопідіймальні механізми, такелаж, пристосування, риштування, інший вантажно-розвантажувальний інвентар, а також провести інструктаж робітникам про послідовність виконання операцій, значення сигналів, що подаються, властивості матеріалів і конструкцій, що призначені до навантаження (розвантаження).

Експлуатація вантажопідіймального крана можлива лише за умови піднімання та переміщення вантажів, маса яких не перевищує вантажопідіймальності крана. Порушення режиму роботи вантажопідіймальності крана, зазначеного у паспорті заводу-виготовлювача, не допускається.

У випадку виникнення в ході робіт непередбачуваних ситуацій роботи мають бути припинені до їх усунення, при цьому необхідно скласти акт.

Робітники повинні бути забезпечені спецодягом, спецвзуттям та іншими засобами індивідуального захисту.

Будівельне сміття зі споруди, що розбирається, а також будується або риштувань необхідно опускати по закритих жолобах, у закритих ящиках або контейнерах. Місця, на які скидається сміття, необхідно огородити або забезпечити нагляд за ними для запобігання нещасних випадків.

Улаштування та експлуатація електроустановок здійснюватимуться відповідно до нормативних документів.

Улаштування і технічне обслуговування тимчасових і постійних електричних мереж на території запроектованого об'єкту повинен здійснювати персонал, що має

відповідну кваліфікаційну групу з електробезпеки.

Забезпечення безпеки експлуатації. Основними вимогами щодо експлуатаційної безпеки, проектом передбачено аналіз різних груп ризиків, це ковзання, падіння, удари (проведення заходів по захисту від механічних пошкоджень при виконанні будівельно-монтажних та демонтажних робіт). Визначено необхідні аспекти, які забезпечуватимуться протягом економічно обгрунтованого терміну експлуатації.

Захист від шуму. Основні джерела шуму при будівництві – крани, бурова установка, бульдозер, екскаватор, автомобілі, бетононасос, дизель-генератор, компресорна установка, трансформатор зварювальний, будівельні інструменти та інше. Шум не постійний, утворюватиметься під час виконання робіт в денний час. Проектом передбачено обладнання з шумовим тиском, що не перевищує нормативного. Рівні звукового тиску кориговані та еквівалентні рівням загальної вібрації від машин та механізмів, що використовуватимуться при демонтажі, монтажі, регламентовані заводами–виготовлювачами, є в межах нормативних.

Будівлі розташовані на безпечних відстанях від зовнішніх джерел шуму та вібрацій. Об'ємно-

планувальні рішення забезпечують відокремлення приміщень з нормованими рівнями шуму від

приміщень з джерелами шуму. В проекті прийняті конструктивні рішення, що перешкоджають

розповсюдження структурного шуму та вібрацій від інженерного обладнання. Огороджувальні

конструкції забезпечують необхідне значення індексів ізоляції повітряного та ударного шуму елементів конструкцій. Проектом передбачено заходи щодо ізоляції приміщень із інженерним устаткуванням.

Діаметри трубопроводів систем опалення та теплопостачання розраховані з обмеженням максимальних швидкостей руху теплоносія, як можливого джерела шуму. Розрахункові швидкості теплоносія в трубопроводах не перевищуватимуть встановлених меж і не призведуть до виникнення сторонніх шумів від трубопроводів. Повітропроводи розраховані на створення в них потоків повітря з низькими швидкостями. Кріплення трубопроводів та повітропроводів до будівельних конструкцій запроектовано за допомогою віброзахисних хомутів, та віброізолюючих вставок.

Додаткові заходи для зниження рівня шуму і вібрації не передбачені.

Організація будівельного майданчика та робочих місць забезпечуватиме безпеку праці на всіх етапах виконання робіт.

Заходи по забезпеченню доступності для інвалідів та маломобільних груп населення.

У проекті передбачені умови безперешкодного і зручного пересування МГН по ділянці до будинку, транспортної інфраструктури, відпочинкової зони. Ширина шляху руху на основних пішохідних напрямках для забезпечення безперешкодного

зустрічного руху інвалідів на кріслах-візках передбачена не менше 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-візків відповідно до чинних нормативних документів. Поздовжній ухил шляху руху, по якому можливий проїзд інвалідів на кріслах-візках, не перевищує 5 %, поперечний ухил шляху руху в межах 1-2 %. Висота бордюрів по краях пішохідних шляхів прийнята не більше 0,05 м. Висота бортового каменю в місцях перетину тротуарів із проїзною частиною, а також перепад висот бордюрів, бортових каменів уздовж експлуатованих газонів і озеленених майданчиків, що прилягають до шляхів пішохідного руху, не перевищує 0,04 м. Входи і шляхи руху до будинку Входи у житловий будинок пристосовані для доступу МГН з поверхні землі, вхідна площадка при входах захищена від осадків. Габарити вхідних тамбурів відповідають нормам - глибина не менше 1,5 м, ширина не менше 2,2 м. Забезпечена безперешкодна доступність МГН до зупинки пасажирського ліфта на рівні входу в будинок на першому поверсі, а також на входах вбудованих на першому поверсі торгово-офісних приміщень.

Розділи проекту розроблені на підставі діючих нормативних актів з питань охорони праці та передбачатимуть заходи з безпечної експлуатації встановленого устаткування та основні вимоги охорони праці для людей.

Тривалість будівництва – 24 місяці.

Дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки

Клас наслідків (відповідальності) – СС2. Всього кількість людей, які перебувають на об'єкті постійно $N1$ становить: $108+17+4=129$ осіб. Кількість людей, які періодично перебувають на об'єкті $N2$ становить: $129 \times 0,5 + 17 = 82$ особи.

Житловий будинок передбачений односекційним з перемінною поверховістю від п'яти до десяти поверхів. На рівні підвалу передбачена вбудована частина підземного паркінгу, який об'єднаний з прибудованою частиною паркінгу. Паркінг запроектований як захисна споруда подвійного призначення – паркінг і укриття. Вмістимість паркінгу складає 51 машиномісце, вмістимість укриття розраховано на мешканців будинку та працівників вбудованих закладів громадського призначення.

Будівництво I-ої черги будівництва – житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення та підземним паркінгом №№ 1 і 2 на генплані передбачено здійснювати з виділенням двох пускових комплексів: - 1-ий пусковий комплекс – житловий будинок з вбудованими закладами громадського призначення № 1 на генплані; - 2-ий пусковий комплекс – підземний паркінг № 2 на генплані.

1-ий пусковий комплекс: Житловий будинок № 1 на генплані - Ступінь вогнестійкості – II. Поверховість – 5-10. Кількість машиномісць у підземного паркінгу – 4. Загальна площа підземного паркінгу – 305,20 м.кв. Загальний будівельний об'єм – 11797,63 м.куб.

2-ий пусковий комплекс: Підземний паркінг № 2 на генплані - Ступінь вогнестійкості – II. Поверховість – 1. Площа приміщень загального користування та допоміжних приміщень – 707,44 м.кв. Кількість машиномісць у підземного паркінгу – 47. Загальна

площа підземного паркінгу – 1519,93 м.кв. Загальний будівельний об'єм – 4225,10 м.куб.

Проектом передбачаються заходи протипожежного захисту, з урахуванням усунення проектною організацією зауважень (лист Головного архітектора проекту Козачук В.М. від 03.03.2026 року), виявлених при розгляді креслень проектної документації.

Для потреб зовнішнього пожежогасіння на території передбачається встановлення у колодязі зовнішнього пожежного гідранту. Пожежний гідрант облаштовують світловідбивним вказівником.

До проектованого будинку передбачено проїзд і доступ особового складу пожежно-рятувальних підрозділів з автодрабин і автопідйомників у будь-яке приміщення. Відстань від краю проїздів для пожежних автомобілів до стін проектованого будинку відповідає нормативній.

Проектом обумовлено, що для підтвердження зазначених проектною документацією мінімальних значень ступенів вогнестійкості несучих будівельних конструкцій будуть проведені розрахунки оцінювання вогнестійкості. Матеріали з групою поширення вогню по будівельних конструкціях повинні мати діючі сертифікати відповідності та протоколи вогневих випробувань у відповідності до вимог п. 5.5 ДБН В.1.1-7-2016 з оформленням відповідних документів.

Згідно вимог п. 5.6 ДБН В.1.1-7:2016 матеріали, що використані для облицювання зовнішніх стін будинку, передбачені з групою горючості Г1. Опорядження і облицювання стін та стелі на шляхах евакуації та в загальних приміщеннях громадського призначення передбачено із негорючих матеріалів або горючих матеріалів з показниками пожежної небезпеки не вище ніж Г2, В2, Д2, Т2 та індексом поширення полум'я не більше 10 згідно з ГОСТ 12.1.044. Опорядження і облицювання підлог на шляхах евакуації та в загальних приміщеннях громадського призначення передбачено із негорючих матеріалів або горючих матеріалів з показниками пожежної небезпеки не вище ніж Г1, РП1, Д1, Т1 та індексом поширення полум'я не більше 10 згідно з ГОСТ 12.1.044. Обрамлення віконних прорізів виконується з використанням негорючих мінераловатних плит шириною не менше ніж дві їх товщини. По висоті фасаду виконуються горизонтальні пояси через кожні 3 поверхи з негорючих мінераловатних плит. Висота пояса не менше ніж дві товщини утеплювача. Торцеві стіни без вікон утеплюються без влаштування горизонтальних поясів.

Вбудована підземна автостоянка виділена в окремий протипожежний відсік протипожежними стінами REI 150, протипожежним перекриттям REI 180. В будинку передбачено відокремлення вбудованих приміщень громадського призначення від житлової частини протипожежним перекриттям 3-го типу REI 45 без прорізів. Передбачено відокремлення приміщень фільтровентиляційної, електрощитової, технічного приміщення від приміщення зберігання автомобілів протипожежними перегородками 1-го типу EI 45 з протипожежними дверима 2-го типу EI 30. В житловому будинку вихід із сходової клітки на покрівлю не передбачено через протипожежні двері 2-го типу EI 30. В житловому будинку в сходовій клатці СК1 запроектовані двері з ущільненням в притворах та з пристроями для самозачинення.

Двері у кожному квартиру сертифіковані з межею вогнестійкості не менше 30 хв. У житловому будинку передбачено влаштування пожежного ліфта, виконаного згідно вимог ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013 «Настанова з улаштування пожежних ліфтів в будинках та спорудах». На всіх поверхах виходи з пожежного ліфта запроектовані в ліфтовий хол. Хол відокремлюється від сусідніх приміщень протипожежними перегородками 1-го типу EI 45 з протипожежними дверима 2-го типу EI 30. Огороджувальні конструкції ліфтових шахт пожежного ліфта відповідають вимогам, встановленим до протипожежних перегородок 1-го типу EI 45 та перекриттів 3-го типу REI 45. Двері пожежного ліфта запроектовані протипожежними 1-го типу EI 60. Двері ліфтових холів обладнуються пристроями для самозачинення, які влаштовуються зсередини цих холів. Клас вогнестійкості огороджувальних конструкцій ліфтових холів (стіни, перегородки, перекриття) відповідають класу вогнестійкості перекриття будинку - REI 45. Двері ліфтових холів запроектовані протипожежними 2-го типу EI 30. Розроблено проект по обладнанню шахти пожежного ліфта, ліфтових холів на поверхах автономними системами припливної протидимної вентиляції для створення надлишкового тиску при пожежі (підпір повітря). Розроблено проект по встановленню у ліфтових холах пожежних ліфтів димових (комбінованих) пожежних сповіщувачів.

В будинку, в укритті запроектовані системи життєзабезпечення. Аварійне освітлення, евакуаційне освітлення будинку вмикається з настанням сутінків. На сходових клітках будинку виконується евакуаційне освітлення. Для систем вентиляції - приміщення "Укриття" (підземний поверх), закладів громадського призначення передбачається автоматичне блокування електроприймачів вентиляції з системою пожежної сигналізації. Відключення системи вентиляції, у разі пожежі, виконується автоматично, шляхом припинення подання електроживлення - спрацьовує автоматичний вимикач з незалежним розчеплювачем. Мережі робочого освітлення виконуються кабелем ВВГ нгд із захистом у ПВХ трубах по будівельних конструкціях, приховано у штрабах будівельних конструкцій та відкрито по металевих кабельних лотках. Мережі аварійного освітлення виконуються вогнетривким кабелем FLAME-X 950(N)НХН FE180/E30 по будівельних конструкціях, приховано у штрабах будівельних конструкцій та відкрито по металевих кабельних лотках. Категорія надійності електропостачання "УКРИТТЯ" - I кат. Резервне живлення - ДЕС. Проектом пропонується зовнішня встановка ДЕС з функцією. Для обігріву сходової клітки та споруди подвійного призначення (укриття) та коридорів використовують електричні конвектори фірми Термія. Для приміщення паркінгу запроектована припливно-витяжна механічна вентиляція, яка заблокована з датчиками загазованості. При вході в шахту на повітропроводи встановлюються протипожежні клапани. Передбачено влаштування протипожежних нормально відкритих клапанів з нормованою межею вогнестійкості на окремих повітропроводах системи вентиляції в місцях перетину ними протипожежних перешкод. В укритті, запроектовано припливно-витяжну систему вентиляції з механічним спонуканням. Приплив свіжого повітря здійснюватиметься за допомогою системи П1 на базі електроручного вентилятора ЕРВ-315-4Д та с-ми повітропроводів з решітками. Витяжка здійснюватиметься системою В1 електроручним вентилятором ЕРВ-315 -4Д та с-ми повітропроводів з решітками. На

пластикових трубах, в місцях перетину протипожежних перешкод, запроектовані муфти прохідні вогнезахисні (вогнезатримуючі).

Проведено розрахунок часу евакуації людей. Шляхи евакуації передбачено згідно чинних норм. Враховуючи, що проєктовані будинки відносяться до будинків секційного типу з умовною висотою не більше ніж 26,5 м евакуація людей з квартир передбачається через сходові клітки типу СК1. Другий евакуаційний вихід, починаючи з третього поверху і вище, передбачається з кожної квартири на площадки балконів і лоджій, що влаштовуються уздовж зовнішньої стіни будинку з глухим простінком не менше 1,2 м, між торцем площадки та прорізом, або 1,6 м між прорізами. Ширина площадки 1,2 м. Висота огорожі балконів і лоджій 1,2 м. В житловому будинку сходові марші, площадки сходових кліток СК1 запроектовані шириною не менше – 1,35 м. Коридори в будинку запроектовані шириною не менше – 1,8 м.

Розроблені системи протипожежного захисту. Передбачено контроль загазованості у приміщенні паркінгу. В неопалювальному паркінгу передбачено влаштування сухотрубної системи внутрішнього протипожежного водопроводу із встановленням запірної арматури з електричним приводом та влаштування зовнішніх патрубків для підключення не менше двох пожежних автомобілів. Проєктом передбачено улаштування блискавкозахисту.

Дотримання вимог цивільного захисту

Клас наслідків (відповідальності)–СС2. Всього кількість людей, які перебувають на об'єкті постійно $N1$ становить: $108+17+4=129$ осіб. Кількість людей, які періодично перебувають на об'єкті $N2$ становить: $129 \times 0,5 + 17 = 82$ особи.

Житловий будинок передбачений односекційним з перемінною поверховістю від п'яти до десяти поверхів. На рівні підвалу передбачена вбудована частина підземного паркінгу, який об'єднаний з прибудованою частиною паркінгу. Паркінг запроектований як захисна споруда подвійного призначення – паркінг і укриття. Вмістимість паркінгу складає 51 машиномісце, вмістимість укриття розраховано на мешканців будинку та працівників вбудованих закладів громадського призначення.

Будівництво I-ої черги будівництва – житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення та підземним паркінгом №№ 1 і 2 на генплані передбачено здійснювати з виділенням двох пускових комплексів: - 1-ий пусковий комплекс – житловий будинок з вбудованими закладами громадського призначення № 1 на генплані; - 2-ий пусковий комплекс – підземний паркінг № 2 на генплані.

1-ий пусковий комплекс: Житловий будинок № 1 на генплані - Ступінь вогнестійкості – II. Поверховість – 5-10. Кількість машиномісць у підземного паркінгу – 4. Загальна площа підземного паркінгу – 305,20 м.кв. Загальний будівельний об'єм – 11797,63 м.куб.

2-ий пусковий комплекс: Підземний паркінг № 2 на генплані - Ступінь вогнестійкості – II. Поверховість – 1. Площа приміщень загального користування та допоміжних приміщень – 707,44 м.кв. Кількість машиномісць у підземного паркінгу – 47. Загальна

площа підземного паркінгу – 1519,93 м.кв. Загальний будівельний об'єм – 4225,10 м.куб.

Проектом передбачаються заходи цивільного захисту, з урахуванням усунення проектною організацією зауважень (лист Головного архітектора проекту Козачук В.М. від 03.03.2026 року), виявлених при розгляді креслень проектної документації.

У складі проектної документації розроблений розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. На об'єкті передбачено влаштовуються споруду подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ групи П-1 (коефіцієнт захисту 1000, надлишковий тиск 100 кПа) місткістю 211 чоловік відповідно до розрахунку класу наслідків. Запроектовані приміщення основного та допоміжного призначення. Площа в основному приміщенні становить: $179 \times 0,6 \text{ м}^2 = 107,4 \text{ м}^2$. Сумуємо всі площі: $107,4 \text{ м}^2 + 36,65 \text{ м}^2 = 144,05 \text{ м}^2$. В СПП із захисними властивостями ПРУ передбачено аварійний вихід. Вбудована в будинку СПП із захисними властивостями ПРУ відокремлена в окремий протипожежний відсік протипожежними стінами 1-го типу REI 150. В ПРУ (СПП з захисними властивостями ПРУ) для опорядження, оздоблення евакуаційних коридорів та основних приміщень для укриття не передбачено застосування скляних та керамічних матеріалів, що у разі руйнування (відколювання) може створити гострі уламки. Дверні прорізи входів до СПП із захисними властивостями ПРУ заповнені захисними дверима з негорючих матеріалів, що мають несучу здатність (у т.ч. поворотні механізми та конструкції замка) для утримання навантаження від надлишкового тиску вибухової хвилі, що відповідає захисним властивостям СПП із захисними властивостями ПРУ. Ширина у простві елементів входів до ПРУ (СПП з захисними властивостями ПРУ) відповідає нормативній: - дверей не менше 0,9 м; - сходів не менше 1,35 м з ухилом 1:2. Вхід до споруди подвійного призначення захищений від атмосферних опадів та поверхневих вод. Павільйони, що захищають входи та аварійні виходи (за межами зон завалів) від атмосферних опадів, повинні виконуватись з легких негорючих матеріалів. При вході до споруди подвійного призначення влаштовувано водозбірний приямок.

СПП запроектована з урахуванням забезпечення доступності для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог цих норм та ДБН В.2.2-40. В захисній споруді (СПП) передбачено тактильну навігацію, у тому числі за допомогою тактильних інформаційних табличок, контрастного маркування на сходах, порогах, дверних отворах, тощо. В укритті передбачено відокремлену зону для осіб з інвалідністю (за необхідністю із супроводжуючими) із розрахунку 10% від загальної місткості СПП. Перед вхідними дверима у захисну споруду (СПП) забезпечено простір для можливості маневрування та повороту на 90 градусів на кріслі колісному відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018.

В укритті передбачено влаштування систем життєзабезпечення (ОВ, ЕТР, ВК) у відповідності до вимог ДБН В.2.2-5:2023, Розділу ІТЗ ЦЗ. Аварійне освітлення, евакуаційне освітлення будинку вмикається з настанням сутінків. На сходових клітках будинку виконується евакуаційне освітлення. Для систем вентиляції - приміщення "Укриття" (підземний поверх), закладів громадського призначення передбачається автоматичне блокування електроприймачів вентиляції з системою пожежної

сигналізації. Відключення системи вентиляції, у разі пожежі, виконується автоматично, шляхом припинення подання електроживлення - спрацьовує автоматичний вимикач з незалежним розчеплювачем. Мережі робочого освітлення виконуються кабелем ВВГ нгд із захистом у ПВХ трубах по будівельних конструкціях, приховано у штрабах будівельних конструкцій та відкрито по металевих кабельних лотках. Мережі аварійного освітлення виконуються вогнетривким кабелем FLAME-X 950(N)HXH FE180/E30 по будівельних конструкціях, приховано у штрабах будівельних конструкцій та відкрито по металевих кабельних лотках. Категорія надійності електропостачання "УКРИТТЯ" - I кат. Резервне живлення - ДЕС. Проектом пропонується зовнішня встановка ДЕС з функцією. Для обігріву сходової клітки та споруди подвійного призначення (укриття) та коридорів використовують електричні конвектори фірми Термія. Для приміщення паркінгу запроектована припливно-витяжна механічна вентиляція, яка заблокована з датчиками загазованості. При вході в шахту на повітропроводи встановлюються протипожежні клапани. В укритті, запроектовано припливно-витяжну систему вентиляції з механічним спонуканням. Приплив свіжого повітря здійснюватиметься за допомогою системи П1 на базі електроручного вентилятора ЕРВ-315-4Д та с-ми повітропроводів з решітками. Витяжка здійснюватиметься системою В1 електроручним вентилятором ЕРВ-315-4Д та с-ми повітропроводів з решітками. У захисній споруді (СПП) передбачено аварійний запас води у ємкостях з розрахунку 3 л/доб на одну особу, яка підлягає укриттю.

Проведено розрахунок часу евакуації людей. Шляхи евакуації передбачено згідно чинних норм.

Розроблені системи протипожежного захисту. Передбачено контроль загазованості у приміщенні паркінгу. В укритті передбачено оснащення основних приміщень водяними або водопінними вогнегасниками.

СПП забезпечена системами, що дозволяють забезпечити надійний зв'язок з органами управління з питань цивільного захисту, місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, місцевих органів та підрозділів ДСНС із застосуванням електронних комунікацій. СПП також забезпечується сигнально-гучномовними пристроями та електронними інформаційними табло, що мають інформувати населення, яке перебуває в укритті. СПП забезпечена доступом до мережі Інтернет, в тому числі безпроводовим Інтернетом, який проєктується для покриття всієї СПП шляхом розміщення засобів безпроводного доступу до мережі інтернет (точок Wi-Fi).

Вплив на навколишнє природне середовище

Вплив на земельні ресурси: Земельна ділянка для розміщення комплексу площею 0,4816га, розташована по вул.Зубрівська, 34-в у південно-східній частині в межах Сихівського адміністративного району м.Львів Львівської області.

Ділянка проєктування складається з восьми суміжних ділянок, а саме: ділянки площею 0,05га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0154 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,0273га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0152 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,058га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0044 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування

багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,084га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0052 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,0227га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0153 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,1665га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0158 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянки площею 0,0231га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0158 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку та ділянки площею 0,05га за кадастровим номером 4610136800:03:008:0076 з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Виведення земель з сільськогосподарського вжитку не передбачається.

Вплив на водні ресурси: Водопостачання комплексу здійснюватиметься від міських мереж згідно з технічними умовами № ТУ-292 від 26.08.2025р, виданих ЛМКП „Львівводоканал”.

Джерелом господарсько-питного водопостачання, в тому числі і на гаряче водопостачання, в максимальній кількості 41,35м³/добу проектного житлового будинку є система міського водопроводу.

Можливе забруднення поверхневих і підземних вод: Відведення стоків від будівель що проектується передбачається до існуючих мереж міської каналізації згідно з технічними умовами № ТУ-292 від 26.08.2025, виданих ЛМКП „Львівводоканал”.

Утворені госппобутові стоки в кількості 41,35м³/добу відводитимуться внутрішніми самопливними водотоками в загальноміську каналізаційну мережу.

Відведення дощових та талих вод передбачається системою водостоків у зовнішні мережі дощової каналізації відповідно до листа від 03.12.2025р № 34-вих-176347 Сихівської районної адміністрації м.Львова .

Вплив на атмосферне повітря: За даними матеріалів ОВНС в процесі експлуатації проектного об'єкту в атмосферне повітря викидатимуться забруднюючі речовини, а саме: оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю, діазот, вуглеводні насичені (C₁₂-C₁₉) та інші.

Валові викиди забруднюючих речовин в повітряне середовище складатимуть 0,394г/сек, 1,784т/рік.

За даними розрахунку забруднення атмосфери, виконаного за програмою «ЕОЛ 2000 [h]», максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин з врахуванням фонового забруднення атмосфери не будуть перевищувати ГДК для повітря населених пунктів і складатимуть по азоту діоксиду 0,54ГДК, по інших речовинах розрахунок не проводився за недоцільністю

Вплив на мікроклімат: Локальне підвищення температури повітря, температури природних водних об'єктів, вологості повітря не очікується. Сприяння місцевому туманоутворенню, зниженню сонячної інсоляції певної території не очікується.

Вплив на флору: Будівництво об'єкту не вносить негативного впливу на ландшафт території, розвиток флори та фауни.

Вплив на фауну: Спорудження і експлуатація об'єкту не пов'язані з можливим погіршенням умов існування цінних видів фауни.

Вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду України: Запроектований об'єкт, включаючи його інженерні комунікації, не розміщується у межах територій та об'єктів ПЗФ. У зоні впливу території та об'єкти ПЗФ не розташовані. Запроектований об'єкт не розміщується на території перспективній для заповідання.

Вплив на соціальне середовище: Будівництво комплексу не призведе до погіршення умов життєдіяльності місцевого населення.

Вплив на техногенне середовище: Будівництво і експлуатація об'єкту проектування не впливатиме на промислові, сільськогосподарські та житлово-цивільні об'єкти, наземні та підземні споруди, соціальну організацію території, пам'ятники архітектури, історії, культури та інші елементи техногенного середовища, оскільки вони знаходяться поза зоною впливу наближених об'єктів.

Виробничі та господарсько-побутові відходи та їх вплив на довкілля: В процесі господарської діяльності проектованого об'єкту утворюються наступні види відходів: ТПВ, в кількості 74,54т/рік, накопичуватимуться в контейнерах і по мірі накопичення вивозитимуться на міський полігон ТПВ згідно укладеної угоди, нафтопродукти вловлені в нафтовловлювачі – 0,037т/р; осад з очисних споруд (пісок промаслений) – 0,29т/р.

Очікуваний вплив на стан компонентів довкілля у процесі будівництва запроектованого об'єкту.

При проведенні будівельно-монтажних робіт буде використовуватись вантажний транспорт та спецтехніка. Викид забруднюючих речовин при експлуатації машин, механізмів, транспортних засобів, земляних роботах, та від процесів зварювання. Валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря складатимуть 2,104т/час будівництва.

При виконанні будівельно-монтажних робіт проектом передбачається: забезпечити відведення поверхневих вод з території, на якій ведуться роботи, не допускати накопичення поверхневих вод поблизу відкритих котлованів і траншей, розміщення ділянок складування матеріалів, виробів, устаткування тощо таким чином, щоб вони не перетинали шляхів природного стоку поверхневих вод в спеціально відведені місця; влаштування замощених площадок та автомобільних під'їздів.

Під час будівництва на території будмайданчику будуть утворюватись будівельні відходи в кількості – 70,0т та тверді побутові відходи від життєдіяльності людей залучених під час виконання будівельних робіт в кількості до 5,0т.

Проект «Нове будівництво житлового будинку з вбудованими закладами громадського призначення, вбудовано-прибудованим закладом дошкільної освіти та підземним паркінгом на вул. Зубрівській, 34-В у м.Львові» виконано та розроблено, згідно вихідних даних на проектування з дотриманням вимог міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших

маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження.



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8204-7193-6149-2264

Редакція документа

№ 1 від 15.12.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

05.03.2026

Перелік підписантів

1. Демків Володимир Петрович ,Директор
2. Шевчук Людмила Михайлівна ,Експерт (фахівець)
3. Качур Тарас Ярославович ,Експерт (фахівець)
4. Жулкевська Олена Геннадіївна ,Експерт (фахівець)
5. Данилов Сергій Володимирович ,Головний експерт проекту
6. Головецький Назар Ярославович ,Відповідальний експерт
7. СІРЕНКО ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ ,Відповідальний експерт
8. Мандрига Олег Романович ,Відповідальний експерт
9. СТАДНИК СВІТЛАНА МИРОНІВНА ,Відповідальний експерт