

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕМБУДКОНСАЛТІНГ"

ЄДРПОУ 42974592 Україна, 02068, місто Київ, вул. Драгоманова, будинок 31В
<https://www.rbk-company.com/> rbk.expertyza@gmail.com +38(097)-955-05-06



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Хіцьяк Марія Володимирівна

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
11 лютого 2025 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:5496-4799-1098-7371

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 70/25-РБК/ЕЗ від 11 лютого 2025

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності
та довговічності об'єкта будівництва

за проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями
громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням
існуючих споруд» Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5638-5092-1181-3774

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖАСТ ПРОФІТ" (40119218),
Юридична особа - Ініціатор , +38(093)-340-87-99, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район,
Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Лодія П. , б. 6
(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Лодія П., б

Генеральний проектувальник проектної документації ОЛЕКСАНДР СТУХЛЯК
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; архітектурне об'ємне проектування, яка має такі технічні показники:

Примітка 2. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 3. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.2.

Примітка.

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» №1187/24-РБК/ЕЗ від 03.12.2024 р. вважати таким, що втратив чинність.

директор

Хіцяк Марія Володимирівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Фляк Марко Петрович

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 70/25-РБК/ЕЗ від 11 лютого 2025
реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ01:5496-4799-1098-7371
щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва
(Позитивний)

за проектом "«Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд» Коригування".

Проект розроблено: ФОП СТУХЛЯК О.М, юр. адр.: 82100, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Самбірська,76/119

Головний архітектор проекту – Пукаляк Олег Володимирович (кваліфікаційний сертифікат серії АА 001744 від 24.07.2013 року).

Вихідні дані:

- Завдання на проектування, погоджене Замовником;
- Технічні умови;
- Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва затверджені Виконавчим комітетом Львівської міської ради наказом № 787 від 10.09.2021 (Реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01:4683-9055-9593-3939).

ТОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» за результатами проведення експертизи проекту «Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд» був виданий експертний звіт щодо розгляду проектної документації на будівництво в частині міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва № 1187/24-РБК/ЕЗ від 03.12.2024 р.

Даною експертизою розглядається проектна документація відкоригована у зв'язку зі змінами у Техніко-економічних показниках.

Минулий експертний звіт виданий ТзОВ «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» №1187/24-РБК/ЕЗ від 03.12.2024 р. вважати таким, що втратив чинність.

Опис конструктивних та архітектурно-будівельних рішень

Робочий проект «Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд» Коригування» розроблений ФОП «Стухляк О.М.» у 2025 році на підставі:

- завдання на проектування;
- обмірних креслень існуючих нежитлових будівель;
- технічних висновків про інженерно-геологічні вишукування;
- технічних паспортів на існуючі житлові та нежитлові будівлі та споруди;

- містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва;
- технічних умов нестандартного приєднання до електричних мереж електропостачання;
- технічних умов до централізованих систем водопостачання та водовідведення;
- технічних умов приєднання до газорозподільної системи.

Робочим проектом передбачено проведення реконструкції нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд (коригування)».

Клас наслідків об'єкту будівництва – СС1 (відповідно до ДСТУ 8855:2019 Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)).

Ступінь вогнестійкості будівлі – II (відповідно до ДБН В.1.1.7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва).

Сейсмічність району реконструкції становить 6 балів (відповідно до ДБН В.1.1-12:2014 Будівництво у сейсмічних районах України).

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунту на ділянці реконструкції становить 0,9 м (відповідно до ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 Будівельна кліматологія).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями ваги снігового покриву м. Львів (Львівська область) знаходиться у 4 районі (1310 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

Згідно карти районування території України за характеристичними значеннями вітрового тиску м. Львів (Львівська область) знаходиться у 4 районі (520 Па) (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006. Навантаження і впливи. Норми проектування. Додаток Е. Характеристичні значення навантажень і впливів для міст України).

На ділянці проведення реконструкції виявлено наступні інженерно-геологічні елементи (ІГЕ), а саме:

ІГЕ-1 - техногенний ґрунт – асфальт з щебеневою підсипкою, – пісок дрібний, супісок пластичний гумусований, з будівельним сміттям, жовто-сірий, бурувато-сірий;

ІГЕ-2 - ґрунтово-рослинний шар- суглинок напівтвердий, гумусований, органічно перероблений, темно-сірий і жовто-коричневий;

ІГЕ-3 – супісок пластичний, озалізнений, оглеєний, тиксотропний, з лінзами піску, жовто-сірий, бурувато-сірий, сірий, жовто-коричневий;

ІГЕ-4 – суглинок тугопластичний, оглеєний, озалізнений, тиксотропний, з органічними рештками, голубувато-сірий і бурувато-сірий;

ІГЕ-5 – суглинок тугопластичний, заторфований, з прошарками м'якопластичного, темно-сірий і бурувато-сірий.

На ділянці розміщені неексплуатовані будівлі, що підлягають реконструкції. Існуюча одноповерхова будівля ковбасного цеху з ваговою, загальною площею 164,2 м². Габарити будівлі 32,5 м в довжину, в середньому 11,4 м в ширину, погріб, габарити будівлі 8,4 м в довжину, 4,7 м в ширину та складські будівлі підлягають демонтажу. Реконструкції підлягає будівля контори, габарити якої 10,5 м в довжину, 5,53 м в ширину. Реконструкцією будівлі

передбачено влаштування підземного поверху в межах існуючого контуру стін та фундаментів, а також демонтаж внутрішніх стін та перегородок, даху, та влаштування монолітного каркасу.

Житловий будинок – проєктований, триповерховий, із цокольним та технічним поверхами, у плані складної геометричної форми, із розмірами в осях 1-12 – 34900 мм, в осях А-Ж – 17215 мм, за конструктивною схемою – каркасний, із монолітного залізобетону.

Фундамент – монолітна залізобетонна фундаментна плита, товщиною 600 мм, виконують із бетону класу міцності С25/30, водонепроникності W8. Відмітка закладання низу монолітної залізобетонної фундаментної плити у тіло ґрунту становить -4,400. Фундаментну плиту у нижній та верхній зонах армують арматурними стержнями діаметром 14 мм класу міцності А500С, які встановлюють із кроком 200 мм в обох напрямках. У окремих місцях, визначених розрахунком або конструктивно, встановлюють додаткові арматурні стержні діаметром 16 мм та 25 мм класу міцності А500С. Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 50 мм. Під фундаментною плитою влаштовують монолітну бетонну подушку товщиною 100 мм. Основою для монолітної залізобетонної фундаментної плити служить інженерно-геологічний шар ІГЕ-3 - супісок пластичний, озалізнений, оглеєний, тиксотропний, з лінзами піску, жовто-сірий, бурувато-сірий, сірий, жовто-коричневий.

Стіни цокольного поверху – монолітні залізобетонні, товщиною 250 мм, виконують із бетону класу міцності С20/25, водонепроникністю W4. Стіни армують арматурними стержнями діаметром 12 мм класу міцності А500С, які встановлюють із кроком 200 мм в обох напрямках. Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 40 мм.

Стіни зовнішні – цегляні, товщиною 250 мм, утеплені мінеральною ватою, товщиною 150 мм.

Пілони – монолітні залізобетонні, розміром поперечного перерізу 900х250 мм, 1000х250 мм, 1200х250 мм, 1400х250 мм, 1600х250 мм, виконують із бетону класу міцності С20/25. Пілони армують арматурними стержнями діаметрами від 16 мм до 32 мм класу міцності А500С. Поперечною арматурою слугують арматурні стержні діаметром 8 мм класу міцності А240С, які встановлюють із кроком 200 мм та 100 мм (на припорних ділянках). Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 42 мм.

Колони – монолітні залізобетонні, розміром поперечного перерізу 400х400 мм, 380х250 мм, виконують із бетону класу міцності С20/25. Колони армують арматурними стержнями діаметрами від 16 мм до 32 мм класу міцності А500С. Поперечною арматурою слугують арматурні стержні діаметром 8 мм класу міцності А240С, які встановлюють із кроком 200 мм та 100 мм (на припорних ділянках). Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 40 мм.

Колони – монолітні залізобетонні, діаметром 300, виконують із бетону класу міцності С20/25. Колони армують арматурними стержнями діаметром 16 мм класу міцності А500С. Поперечною арматурою слугують арматурні стержні діаметром 8 мм класу міцності А240С, які встановлюють із кроком 200 мм та 100 мм (на припорних ділянках). Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 42 мм.

Стіни (сходових кліток, ліфтових шахт) - монолітні залізобетонні, товщиною 250 мм, виконують із бетону класу міцності С20/25. Стіни армують арматурними стержнями діаметром 12 мм класу міцності А500С, які встановлюють із кроком 200 мм в обох напрямках.

Перекрыття – монолітні залізобетонні плити, товщиною 250 мм (для цокольного поверху) та 200 мм (для типового поверху), виконують із бетону класу міцності С20/25. Перекрыття у нижній та верхній зонах армують арматурними стержнями діаметром 10 мм класу міцності А500С, які встановлюють із кроком 200 мм в обох напрямках. У окремих місцях, визначених розрахунком

або конструктивно, встановлюють додаткові арматурні стержні діаметром 10 мм, 12 мм, 14 мм, 18 мм, 20 мм та 25 мм класу міцності А500С. Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 40 мм.

Сходові марші - монолітні залізобетонні, розрахунковою товщиною 160 мм, виконують із бетону класу міцності С20/25. Сходові марші у нижній та верхній зонах армують арматурними стержнями діаметром 12 мм та 16 мм класу міцності А500С, які встановлюють із кроком 150 мм в обох напрямках. Товщина захисного шару бетону для поздовжніх арматурних стержнів становить 20 мм.

Покрівля – експлуатована.

Коригування робочого проекту полягає в наступному, а саме:

уточненні техніко-економічних показників робочого проекту.

Робочий проект «Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд» Коригування» передбачає виконання з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності зазначеного вище об'єкта будівництва.

Технічні показники:

| № п/п | Назва | Одиниця виміру | Кількість |
|-------|--|---|---------------------------------|
| 1 | Найменування об'єкту, місце розташування | «Реконструкція нежитлових будівель під багатоквартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. П. Лодія, 6 у м. Львові із знесенням існуючих споруд» Коригування. Місце розташування: Львівська область, м. Львів, вул. П. Лодія, 6. | |
| 2 | Вид будівництва | Реконструкція | |
| 3 | Поверховість будинку | поверх | 4 |
| 4 | Площа ділянки | га | 0.1877 |
| 5 | Площа забудови | м ² | 934.77 |
| 6 | Загальна к-ть квартир у будинку, в т.ч.: - Однокімнатні - Двокімнатні - Трьохкімнатні | квартира | 44 21 18 5 |
| 7 | Загальна площа квартир | м ² | 2819.30 |
| 8 | Житлова площа квартир | м ² | 1218.40 |
| 9 | Площа житлового будинку | м ² | 4151.80 |
| 10 | Площа приміщень громадського призначення | м ² | 74.00 |
| 11 | Цокольний поверх | м ² | 901.80 |
| 12 | Загальний будівельний об'єм будинку в т.ч.: - вище відм. 0.00 - нижче відм. 0.00 | м ³ | 16738.95 12402.97 4335.98 |
| 13 | Річна витрата води | тис. м ³ | 8.27 |
| 14 | Річна витрата електроенергії | тис.кВт. год | 486.824 |
| 15 | Річна витрата палива | тис. т | 0.312 |
| 16 | Річна потреба в теплі | Гкал | 249.639 |
| 17 | Тривалість будівництва | місяць | 12 |
| 18 | Ступінь вогнестійкості | II | |



Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:5496-4799-1098-7371

Редакція документа

№ 1 від 11.02.2025

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

11.02.2025

Перелік підписантів

1. ШМИГ РОМАН АНДРІЙОВИЧ ,Головний експерт проекту
2. Фляк Марко Петрович ,Архітектор
3. Хіцяк Марія Володимирівна ,директор